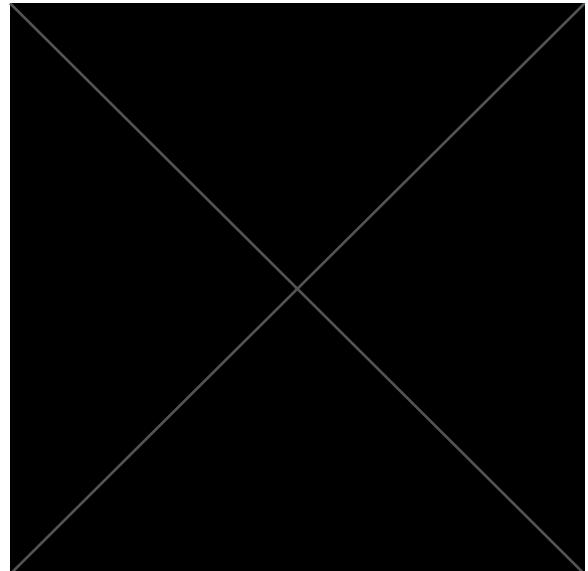


Ihre Immobilie

Adresse	
Liegenschaftstyp	Etagenwohnung
Objektklasse	Erstwohnsitz
Zimmerzahl	4.5
Wohnfläche	100 m ²
Balkon/Terrasse	8 m ²
Stockwerk	1
Baujahr	1960
Energiestandard	-



Schätzresultat Wüest & Partner

Statistische Ampel
○ ○ ● Typisches Objekt

Statistische Preisspanne
○ ● ○ Günstigstes Segment

Bereinigter Marktwert
○ ○ ● -

Markteinschätzung
○ ○ ● 3.5 - Überdurchschnittlich

Statistische Preisspanne

CHF 440 000 - 520 000

Bereinigter Marktwert

CHF 493 000

Marktwert

CHF 481 000

Bereinigung externe Garagenplätze / Parkplätze

+ CHF 12 000

Bereinigung Baurecht

- CHF 0

Bereinigter Marktwert

CHF 493 000

Marktwert pro m² bebaute Grundstücksfläche

CHF 4 930 (10%)

Geschätzter Jahresmietertrag (inkl. Garagen- und Parkplätzen) - CHF 19 600

Zustand Gebäude



Bauqualität



Mikrolage



Der Wert einer Immobilie hängt von der verwendeten Bewertungsmethode und der Gewichtung der einzelnen Bewertungsfaktoren ab. Die Bewertung einer Immobilie ist Schwankungen unterworfen, insbesondere aufgrund sich ändernder Marktbedingungen. Die hedonische Immobilienbewertung stellt keine Garantie seitens MoneyPark dar.

