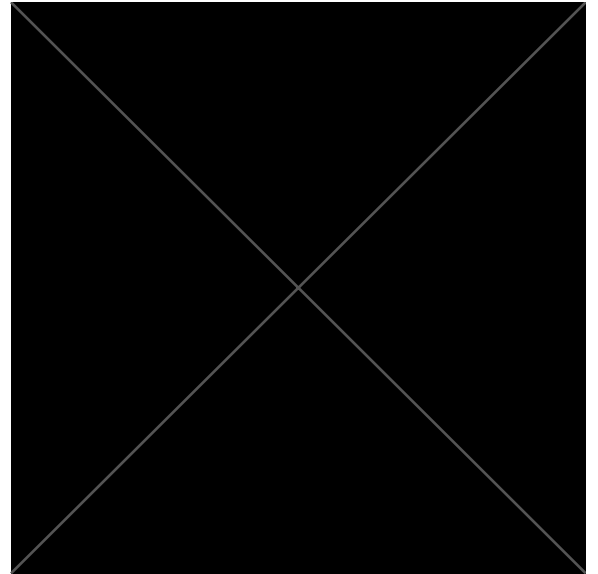


## Ihre Immobilie

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Adresse          |                    |
| Liegenschaftstyp | Etagenwohnung      |
| Objektklasse     | Erstwohnsitz       |
| Zimmerzahl       | 4.5                |
| Wohnfläche       | 100 m <sup>2</sup> |
| Balkon/Terrasse  | 8 m <sup>2</sup>   |
| Stockwerk        | 1                  |
| Baujahr          | 1960               |
| Energiestandard  | -                  |



## Schätzergebnat Wüest & Partner

### Statistische Ampel

Typisches Objekt

### Statistische Preisspanne

Günstigstes Segment

### Bereinigter Marktwert

-

### Markteinschätzung

3.5 - Überdurchschnittlich

### Statistische Preisspanne

CHF 440 000 - 520 000

### Marktwert

Bereinigung externe Garagenplätze / Parkplätze

Bereinigung Baurecht

### Bereinigter Marktwert

Marktwert pro m2 bebaute Grundstücksfläche

Geschätzter Jahresmietertrag (inkl. Garagen- und Parkplätzen)

### Bereinigter Marktwert

CHF 493 000

CHF 481 000

+ CHF 12 000

- CHF 0

**CHF 493 000**

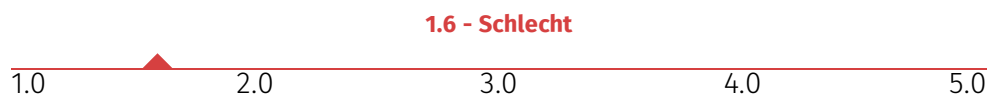
CHF 4 930 (10%)

- CHF 19 600

### Zustand Gebäude



### Bauqualität



### Mikrolage



Der Wert einer Immobilie hängt von der verwendeten Bewertungsmethode und der Gewichtung der einzelnen Bewertungsfaktoren ab. Die Bewertung einer Immobilie ist Schwankungen unterworfen, insbesondere aufgrund sich ändernder Marktbedingungen. Die hedonische Immobilienbewertung stellt keine Garantie seitens MoneyPark dar.